

OBEČ PRIEPASNÉ

Priepasné 109

**ZÁPISNICA zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 10.10.2022
kultúrnom dome budovy Obecného úradu v Priepasnom, Priepasné 109**

1. Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Dňa 10.10. 2022 o 17,03 hod. otvoril p. Peter Czere, starosta obce neplánované piate zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2022. Privítal poslancov Obecného zastupiteľstva obce Priepasné, kontrolórku obce, zamestnancov, a prítomných hostí. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa Obecné zastupiteľstvo zišlo v počte 4 poslancov, z celkového počtu 5 takže obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a bolo uznášania schopné.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určil starosta obce pani Annu Švrčkovú, za overovateľov pánov poslancov Mgr. Matúša Mládku a Petra Cigánka .

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Návrh členov návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zriadiť návrhovú komisiu v zložení predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek , člen komisie: Peter Cigánek a Peter Hrajnoha.

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O zriadení návrhovej komisie dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaduje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek

člen komisie : Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

d) Starosta obce navrhol zriadiť mandátovú komisiu v zložení predseda komisie: Bc Ján Marek , člen komisie: Mgr. Matúš Mládek a Martin Mosnáček

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie. O zriadení mandátovej komisie dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Bc. Ján Marek,

člen komisie: Mgr. Matúša Mládek, Peter Cigánek

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky. Starosta sa opýtal či sú otázky k predloženým návrhom. Z poslancov nik nevystúpil. O programe na deň 10.10.2022 dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 10.10.2022 v nasledovnom znení:

- 1. Úvodné náležitosti:**
 - a. Otvorenie zasadnutia**
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
 - c. Návrh členov návrhovej komisie**
 - d. Návrh členov mandátovej komisie**
- 2. Schválenie programu zasadnutia**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- 5. Žiadosť o zníženie nájmu**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Program bol schválený.

3. Kontrola uznesení

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 56/2014 zo dňa 30.9.2014 k bodu 7: Rôzne- Cesta do bývalého PD, stav po súdnom rozhodnutí, vykonané opatrenia a verejný záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom vzhľadom na skutočnosť, že vlastníci a spoluvlastníci pozemkov pod betónovou cestou s asfaltovým povrchom vo vlastníctve obce Priepasné v k.ú. Priepasné, situovanou medzi

ihriskom a bývalým areálom RD Priepasné, vybudovanou na častiach pozemkov p.č.15308/13 vo vlastníctve obce a na ďalších pozemkoch vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb, neprejavili súhlas so zriadením vecného bremena k pozemkom pod cestou, schvaľuje podanie návrhu na vyvlastnenie častí pozemkov v k.ú. Priepasné pod cestou, a to: 1. časti pozemku registra C KN p.č.15315/3 - časť o výmere 350 m² 2. časti pozemku registra E KN p.č.15312 - časť o výmere 43 m², oba zapísané na LV č.2184 a oba vo výlučnom vlastníctve pána [REDAKOVANÉ] 3. časti pozemku registra E KN p.č.15311 - časť o výmere 34 m², zapísaný na LV č.2298 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava 4. časti pozemku registra E KN p.č.15310 - časť o výmere 66 m², zapísaný na LV č.2299 v podielovom spoluvlastníctve pána [REDAKOVANÉ] a spoločnosti MARIGOLD, s.r.o. so sídlom Prievozská 18, Bratislava. – *priebežný stav: k zasadnutiu dňa 10.10..2022 nebolo obci vo veci doručené rozhodnutie*

Uznesenie č. 13/2018 z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 12.03. 2018 k bodu 6: Verejné osvetlenie v obci

b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje vykonať postupnú údržbu verejného osvetlenia výmenou svetelných bodov za úspornejšie LED svietidlá a modernizáciu rozvádzačov verejného osvetlenia. – *priebežný stav: výmena bodov osvetlenia je zrealizovaná okrem niektorých bodov, ktoré sú nedostupné. Priebežne sa uvažuje s ich výmenou Rozvádzače sa tiež priebežne vymenia podľa potreby.*

Uznesenie č. 37/2018 Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.12. 2018 K bodu 5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zámer modernizácie detského ihriska na parcele 15307/2 pri súčasnom komunitnom centre a poveruje obecný úrad a starostu aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a projektovej stránke potrebné úkony a dokumentáciu k podaniu žiadosti súvisiacej s opatrením a projektovým zámerom CLLD stratégie "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľov vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry 7". – stav k 4.7.2019 , 27.6.2019 bolo na základe dokumentácie projektanta ukončené obstarávanie, ktorého výsledkom je zmluva o dielo s odkladným účinkom, ktorá bude podpísaná. Dňa 19.06.2019 bola vyhlásená výzva a predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou (Integrovaná stratégia miestneho rozvoja vedeného komunitou Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina) z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020 pre podopatrenie 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času, kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj). Výzva je učená pre obce z územia KR-MAS. V rámci výzvy budú podporované aktivity ako napr. výstavba/rekonštrukcia a modernizácia športových a detských ihrísk, amfiteátrov, kultúrnych domov, tržníc a investície spojené s úsporou energie. Typ výzvy: uzavretá - Dátum vyhlásenia: 19.06.2019 - Dátum uzavretia: 27.09.2019 - Finančné prostriedky vyčlenené na výzvu: za zdroj EÚ: 174 420,00 € - za zdroj ŠR: 58 140,00 € - Poskytovateľ pomoci: Pôdohospodárska platobná agentúra - Vyhlasovateľ výzvy: Kopaničiarsky región –miestna akčná skupina. Vypracovanie žiadosti z kapacitných dôvodov bude zadané externej firme. – *Žiadosť o platbu bola podaná, obci bolo doručené oznámenie o začatí kontroly verejného obstarávania ku ktorému zabezpečuje požadované dokumenty.*

O 17,09 hod. sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva pán poslanec Martin Mosnáček. Obecné zastupiteľstvo bolo uznášania schopné.

Uznesenie č. 78/2020 Z IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2020 K bodu č. 19: Rôzne

1) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie sporovú vec, vedenej na Okresnom súde Nové

Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 žalobcu [REDAKOVANÉ] a žalovaného Obec Priepasné o odstránenie neoprávnenej stavby na cudzom pozemku

2) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s právnym poradenstvom a právnym zastupovaním obce vo veci, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 - *priebežný stav: dňa 23. septembra 2022 v sporovej veci 11C/69/2020 súd konanie zastavil z dôvodu, že už o veci bolo právoplatne rozhodnuté, takže sa nedá prejednávať znova. Rozsudok zatiaľ nenadobudol právoplatnosť.*

Uznesenie č. 30/2020 z II. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.06.2020 K bodu 10: Prerokovanie došlých žiadostí a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné:

I. Schvaľuje zámer vyporiadať pozemky vo verejnoprospešnom záujme pod pozemnou komunikáciou na základe predloženej žiadosti [REDAKOVANÉ], štátneho občana Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Priepasné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 043/20, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Michal Garaj dňa 21.4.2020

II. Splnomocňuje starostu obce Priepasné na konanie v danej veci (prípravu podkladov, návrhy zmlúv a pod.)

Ide o dlhodobú úlohu.

Uznesenie č. 86/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021, k bodu č. 16: Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Priepasné v roku 2022 nasledovne: streda 9.2.2022, o 16:00 hod., streda 27.4.2022, o 16:00 hod., streda 22.6.2022, o 16:00 hod., streda 21.9.2022, o 16:00 hod., streda 26.10.2022, o 16:00 hod. – *Zasadnutia sa konajú podľa plánu a podľa potreby rokovať.*

Uznesenie č. 80/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 14: Vytvorenie pietneho miesta

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje vypracovať projektový návrh pohrebiska – kolumbária a poveruje starostu obce organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami. – *Úloha trvá.*

Uznesenie č. 82/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné súhlasí s vybudovaním rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové na parcele registra C KN v k. ú. Priepasné, číslo: 14275/1 o výmere 19548 m², Porast 227 E o výmere 1,95 ha. – *Úloha trvá.*

Uznesenie č. 83/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

c) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje aktualizáciu č. 2. do Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2016 – 2022, a to do prehľadu opatrení, projektov a aktivít zaradiť Opatrenie č. 1.2 Rozvoj cestovného ruchu, kultúrnych a voľno časových aktivít 1.2.1 Vybudovanie rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové. – *Úloha trvá. Bude sa spracovávať nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja.*

Uznesenie č. 88/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 17: Rôzne

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné konštatuje, že je potrebné aby obyvatelia zvýšili vytriedenosť zložiek z komunálneho odpadu. – *Úloha trvá, obecné zastupiteľstvo dostalo informáciu, že bola oslovená OZ Holeška na spoluprácu pre vykonávanie zberu biologicky rozložiteľného odpadu avšak prejazdy po cestách v správe obce sú nemožné. Starosta obce informoval o obsahu uskutočnených stretnutí so spoločnosťami uskutočňujúcich zber odpadov a zmenách v legislatíve.*

Splnené úlohy:

Uznesenie č. 43/2022 z III. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 22.06.2022 K bodu č. 6: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku obce pre vjazd k jestvujúcej stavbe

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zmluvu a zriadenie vecného bremena „IN REM“

Marián Palidrab, rodený Palidrab, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] trvale bytom Tománkova 6, 841 05 Bratislava, štátna príslušnosť: Slovenská republika nasledovne:

1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností:

Pozemkov - parcelné číslo KN C 25612/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 522 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866, parcelné číslo KN C 25612/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 86 m² zapísaný na liste

vlastníctva č. 2866, parcelné číslo KN C 25690, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 43 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena,

2. vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a to osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na a cez pozemky povinného a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2022, ktorý dňa 13.5.2022 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, pod číslom overenia G1-265/2022 dňa 7.6.2022,

t.j.

- diel 2 - pozemok, parcelné číslo KN C 25678/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765 a

- diel 3 - pozemok parcelné číslo KN C 25678/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765.

Geometrický plán číslo 29/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 3,

3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,

4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 72 m² podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 360 eur (slovom tristošesťdesiat eur).

3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,

4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 72 m² podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 360 eur (slovom tristošesťdesiat eur).

Úloha splnená v spojení s uznesením č. 65/2022 zo IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 21.09.2022 ktorým bol schválený dodatok k zmluve.

Nesplnené úlohy sú plnené priebežne.

Ku kontrole uznesení neboli žiadne otázky. O kontrole uznesení dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil prítomných s prerokovaným bodom na minulom zasadnutí a vyplývajúcim zámerom prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre potravinovú dostupnosť v obci. Zámer bol vypracovaný na základe žiadosti zo zasadnutia a následnej žiadosti žiadateľa ktorú doručil žiadateľ [REDACTED] a [REDACTED] na obec dňa 5.10.2022.

Žiadatelia boli prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Žiadosť tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Dňa 10.10.2022 pred zasadnutím bola doručená obci druhá žiadosť od žiadateľa [REDACTED], bytom 906 15 Priepasné [REDACTED] o predložení návrhu na prenájom majetku obce Priepasné.

Žiadosť tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Starosta obce informoval o obsahu žiadosti ktorú prečítal. Z prvej žiadosti zo dňa 10.10. 2022 je zrejmé že si žiadateľ zobral ďalšie povinnosti ktoré bude ako nájomca plniť aj v súvislosti s finančnými nákladmi ktoré preberie za obec. Sú to revízie, opravy, energie. Z druhej žiadosti z 10.10.2022 nie je zrejmé čo navrhovaná odplata obsahuje a ani časové zabezpečenie služby. Žiadateľ [REDACTED] neprejavil záujem o nájom v čase keď predchádzajúci vlastník nehnuteľnosti so s. č. 212 priestor potravín ponúkal opakovane k nájmu čo bolo verejne známe a v inzercii. Starosta dal priestor na diskusiu.

O slovo sa prihlásil poslanec

Martin Mosnáček : „ Pán [REDACTED] sa prihlásil ako prvý“.

Peter Cigánek : „Žiadateľ pán [REDACTED] majú s bratom vlastné priestory môžu ich využiť na obchod.

Navrhovaný nájom je nerentabilný.“

Bc. Marek Ján : „Nájom v tejto výške je nerentabilný. Po zvážení ako fungovala Jednota, môj názor je, že by skôr bol spôsobený úpadok ako zisk.“

Mgr. Mládek Matúš: „Riešime to 3 mesiace a tento návrh prišiel až dnes. Jednota ponúkala na prenájom prevádzku mesiac. Za takýto návrh 1 000 € by ho bola na rukách nosila. Takáto ponuka vyvoláva pochybnosti, či majú predstavu, čo to obnáša. Z časového hľadiska a množstva práce, ktorú sme už urobili v tejto veci sa stráca účel čo najskoršieho otvorenia obchodu. Žiadateľ uviedol málo informácií.“

Peter Hrajnoha : „Z podnikateľského hľadiska sa mi ponuka č. 2 zdá byť nereálna a nezrealizovateľná.“

O prerokovaní žiadostí a zámere prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa dal starosta hlasovať .

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo došlé žiadosti žiadateľov [REDACTED] a [REDACTED] zo dňa 5.10.2022 a [REDACTED] zo dňa 10.10.2022

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné neschvaľuje žiadosť pána [REDACTED], 906 15 Priepasné [REDACTED] vo veci „Predloženie návrhu na prenájom majetku obce Priepasné“ zo dňa 10.10. 2022

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Priepasné – nebytový priestor s príslušenstvom vo výmere 109,73 m² v budove so súpisným číslom 212 (objekt s potravinami a pohostinstvom) na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorý je identifikovaný podľa situačného nákresu objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

d) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Priepasné – nebytový priestor s príslušenstvom vo výmere 109,73 m² v budove so súpisným číslom 212 (objekt s potravinami a pohostinstvom) na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorý je identifikovaný podľa situačného nákresu objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomca: HeBib s. r. o. , Priepasné 269, 906 15 Priepasné, IČO: 54 954 797

Výška nájomného

- 200 Eur/rok + energie + služby spojené s nájomom

Doba nájmu

- nájom na neurčitú dobu

Účel nájmu

- prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Priepasné má zámer prenajať časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce žiadateľovi nájomnou zmluvou podľa situačného nákresu pre prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohoto prevodu je zabezpečenie služby obyvateľom, ktorí nemajú prístup ku kúpe základných potravín a vzhľadom na zvyšovanie cien energií sa znásobuje potreba udržateľného riešenia, čím je prenechanie majetku do nájmu osobe, ktorá je obyvateľom obce a v nej bude podnikat', bude uhrádzať všetky náklady na energie a zabezpečia pre obec dôležitú službu aj v podobe sociálneho kontaktu vzhľadom na roztrúsené osídlenie obce. Bývalý prevádzkovateľ COOP Jednota v nebytových priestoroch prevádzku zatvoril a rozhodol sa, že nebude prevádzkovať potraviny kvôli ich nerentabilnosti. Pred samotným odkúpením budovy obcou COOP Jednota predmetnú predajňu opakovane ponúkala v regionálnom denníku na prenájom a nikto neprejavil o ňu záujem. Obec nebytový priestor odkúpila z dôvodu, že

najbližší obchod s potravinami sa nachádza od obce Priepasné viac ako 6 km bez vhodného autobusového spoja ktorý nie je previazaný na otváracie hodiny obchodu. Obyvatelia by museli zároveň pre nákup základných potravín cestovať aj do väčších vzdialeností, čiže vynaložiť finančné prostriedky. Dotknutými obyvateľmi sú aj dôchodcovia, ktorí majú podpriemerné ročné príjmy, čiže sú sociálno-ekonomicky znevýhodnení pri nákupe potravín. Prevádzka maloobchodnej predajne potravín na vidieku nie je žiaden biznis. Mnohé majú problém udržať prevádzkovú ekonomiku na nule, mnohé zanikajú preto, lebo sa postupne dostávajú do neudržateľnej ekonomickej straty. O zásobovanie potravinami z miestnej prevádzky prišla aj Materská škola. Záujemca o potraviny osobne oslovil obecné zastupiteľstvo so zámerom prevádzkovať potraviny v obci, čím by získal sám prácu ktorá ho uspokojuje a pre tento účel žiadateľ založil firmu, ktorá sídli v Priepasnom a má živnostenské oprávnenie spojené so zámerom prevádzkovať potraviny. Tento zámer je sa stotožňuje s verejnoprospešným záujmom, v obci bude zabezpečená dostupnosť potravín na čo najdlhšiu dobu a zriadenie tejto služby v čo najkratšom čase.

Náklady za všetky energie a odberné miesta, vyprázdňovanie žumpy, revízie a prípadné opravy znáša nájomca. Prevádzkou potravín sa zabezpečí verejnoprospešný záujem – zásobovanie potravinami a obci v nevyužívanom majetku, nezostanú náklady na odberné miesta, ak by došlo k zhodnoteniu majetku, ten zostane bez nároku žiadateľa a bude vlastníctvom obce.

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia schváleného zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Prevod z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Schválený zámer so situačným výkresom je prílohou č. 4. tejto zápisnice.

5. Žiadosť o zníženie nájmu

Starosta oboznámil prítomných, so žiadosťou firmy ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4 Myjava o zníženie nájmu. Zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a odsúhlasilo zníženie nájmu od mesiaca november 2022 až marec 2023. O znížení nájmu dal starosta hlasovať.

Žiadosť tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje čiastočné zníženie nájmu za mesiace november 2022 až 31.3.2023 na sumu nájmu 65 eur / mesiac.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

6. Rôzne

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo o potrebe riešiť nakladanie s odpadom.

O 18:53 hod . sa ospravedlnil pán poslanec Martin Mosnáček a rokovaciu miestnosť opustil.

Mandátová komisia konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a ďalej rokuje s počtom poslancov 4 z 5.

Starosta v bode rôzne otvoril problematiku s vývozom odpadov. Po prerokovaní s poslancami obec požiada o cenovú ponuku, ktorá bude obsahovať zníženú frekvenciu vývozu odpadov.

7. Záver

Na záver starosta Obce poďakoval prítomným a ukončil stretnutie o 18,58 hod.

UZNESENIA č. 78 – 86
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

Uznesenie č. 78/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti:

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek

člen komisie : Peter Cigánek

Peter Hrajnoha

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 79/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti:

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Bc. Ján Marek,

člen komisie: Mgr. Matúša Mládek, Peter Cigánek

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 80/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 10.10.2022 v nasledovnom znení:

8. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c. Návrh členov návrhovej komisie
 - d. Návrh členov mandátovej komisie
9. Schválenie programu zasadnutia
10. Kontrola uznesení
11. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Žiadosť o zníženie nájmu
13. Rôzne
14. Záver

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 81/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 3. Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek , Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 82/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo došlé žiadosti žiadateľov [REDACTED]
[REDACTED] zo dňa 5.10.2022 a [REDACTED] zo dňa 10.10.2022

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 83/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné neschvaľuje žiadosť pána [REDACTED], 906 15 Priepasné
245 vo veci „Predloženie návrhu na prenájom majetku obce Priepasné“ zo dňa 10.10. 2022

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 84/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Priepasné – nebytový priestor s príslušenstvom vo výmere 109,73 m² v budove so súpisným číslom 212 (objekt s potravinami a pohostinstvom) na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorý je identifikovaný podľa situačného nákresu objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek , Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 85/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 4. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

d) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Priepasné – nebytový priestor s príslušenstvom vo výmere 109,73 m² v budove so súpisným číslom 212 (objekt s potravinami a pohostinstvom) na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorý je identifikovaný podľa situačného nákresu objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomca: HeBib s. r. o. , Priepasné 269, 906 15 Priepasné, IČO: 54 954 797

Výška nájomného

- 200 Eur/rok + energie + služby spojené s nájmom

Doba nájmu

- nájom na neurčitú dobu

Účel nájmu

- prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Priepasné má zámer prenajať časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce žiadateľovi nájomnou zmluvou podľa situačného nákresu pre prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohoto prevodu je zabezpečenie služby obyvateľom, ktorí nemajú prístup ku kúpe základných potravín a vzhľadom na zvyšovanie cien energií sa znásobuje potreba udržateľného riešenia, čím je prenechanie majetku do nájmu osobe, ktorá je obyvateľom obce a v nej bude podnikat', bude uhrádzať všetky náklady na energie a zabezpečia pre obec dôležitú službu aj v podobe sociálneho kontaktu vzhľadom na roztrúsené osídlenie obce. Bývalý prevádzkovateľ COOP Jednota v nebytových priestoroch prevádzku zatvoril a rozhodol sa, že nebude prevádzkovať potraviny kvôli ich nerentabilnosti. Pred samotným odkúpením budovy obcou COOP Jednota predmetnú predajňu opakovane ponúkala v regionálnom denníku na prenájom a nikto neprejavil o ňu záujem. Obec nebytový priestor odkúpila z dôvodu, že najbližší obchod s potravinami sa nachádza od obce Priepasné viac ako 6 km bez vhodného autobusového spoja ktorý nie je previazaný na otváracie hodiny obchodu. Obyvatelia by museli zároveň pre nákup základných potravín cestovať aj do väčších vzdialeností, čiže vynaložiť finančné prostriedky. Dotknutými obyvateľmi sú aj dôchodcovia, ktorí majú podpriemerné ročné príjmy, čiže sú sociálno-ekonomicky znevýhodnení pri nákupe potravín. Prevádzka maloobchodnej predajne potravín na vidieku nie je žiaden biznis. Mnohé majú problém udržať prevádzkovú ekonomiku na nule, mnohé zanikajú preto, lebo sa postupne dostávajú do neudržateľnej ekonomickej straty. O zásobovanie potravinami z miestnej prevádzky prišla aj Materská škola. Záujemca o potraviny osobne oslovil obecné zastupiteľstvo so zámerom prevádzkovať potraviny v obci, čím by získal sám prácu ktorá ho uspokojuje a pre tento účel žiadateľ založil firmu, ktorá sídli v Priepasnom a má živnostenské oprávnenie spojené so zámerom prevádzkovať potraviny. Tento zámer je sa stotožňuje s verejnoprospešným záujmom, v obci

bude zabezpečená dostupnosť potravín na čo najdlhšiu dobu a zriadenie tejto služby v čo najkratšom čase.

Náklady za všetky energie a odberné miesta, vyprázdňovanie žumpy, revízie a prípadné opravy znáša nájomca. Prevádzkou potravín sa zabezpečí verejnoprospešný záujem – zásobovanie potravinami a obci v nevyužívanom majetku, nezostanú náklady na odberné miesta, ak by došlo k zhodnoteniu majetku, ten zostane bez nároku žiadateľa a bude vlastníctvom obce.

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia schváleného zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek , Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Uznesenie č. 86/2022
z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.10.2022

K bodu č 5. Žiadosť o zníženie nájmu

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje čiastočné zníženie nájmu za mesiace november 2022 až 31.3.2023 na sumu nájmu 65 eur / mesiac.

Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek , Martin Mosnáček

Za : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
Starosta obce

Prílohy

zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Priepasné konané dňa 10.10.2022 v kultúrnom dome Obecného úradu v Priepasnom, Priepasné 109

1. Prezenčná listina zo zasadnutia OZ zo dňa 10.10.2022

Písomné materiály podľa zápisnice:

2. Žiadosť žiadateľov [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] zo dňa 5.10.2022
3. Žiadosť [REDAKOVANÉ] zo dňa 10.10.2022
4. NÁVRHU ZÁMERU prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Žadosť o zníženie nájomného